



## WAREHOUSE SOLUTION

**Unidepot** is a logistics and warehouse complex founded on June 9th, 2015 to offer ready-built warehousing solutions to logistic companies, specialty-goods providers, and e-commerce enterprises, etc., **where products can be stored, protected and fulfilled** before being distributed into the market. With our extensive experiences from past successful projects and our vision to develop modern high-quality warehousing solutions, **Unidepot** is committed to provide business enterprises with a **safe, efficient environment** and **sustainable development** for goods storage.

Other successful industrial real estate projects by **Unidepot** investor:

- ① 1997: ECO Factory, located in Le Minh Xuan Industrial Park
- ② 2012: Kizuna 1 Rental Serviced Factory
- ③ 2015: Kizuna 2 Rental Serviced Factory



1



2



3

UNIDEPOT

AN TOÀN &amp; HIỆU QUẢ

GIỚI THIỆU UNIDEPOT



## GIẢI PHÁP KHO BÃI

**Unidepot** là trung tâm kho vận được thành lập vào ngày 19/6/2015, là một sản phẩm mới, nằm trong dãy sản phẩm bất động sản công nghiệp mà chủ đầu tư đã và đang tiếp tục cung cấp cho thị trường.



②



①



③

**Unidepot** là một trung tâm kho vận mới, cung cấp thêm một sản phẩm nhà kho xây sẵn cho các doanh nghiệp logistic, các nhà phân phối sản phẩm chuyên dùng, các công ty kinh doanh e-commerce,... làm kho **lưu trữ, bảo quản và hoàn tất đơn hàng** trước khi phân phối đến thị trường tiêu thụ.

Với kinh nghiệm tích lũy trong các dự án trước, cùng định hướng đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng kho bãi xây sẵn cho thuê hiện đại và chất lượng, **Unidepot** cam kết cung cấp đến cho các doanh nghiệp một môi trường lưu trữ, bảo quản và hoàn tất đơn hàng một cách **an toàn, hiệu quả và phát triển bền vững**.

- ① Năm 1997: Khu nhà xưởng ECO
- ② Năm 2012: Khu nhà xưởng dịch vụ Kizuna 1
- ③ Năm 2015: Khu nhà xưởng dịch vụ Kizuna 2



## SAFE

- **Hazard-free warehouse:** Built with fire-resistant materials and equipped with up-to-standard firefighting system.
- **Enhanced storage area:** Clean, dry, and well-ventilated storage area. Foundation height is 4 meter higher than national standard.
- **Triple-layered security system:** Advanced security barriers, surveillance cameras, and 24/7 security guards.

## EFFICIENT

- **Location:** Fast and convenient access to nearby distribution markets through the multimodal transportation system.
- **Design:** Operational efficiency at reasonable costs thanks to the optimized, space-saving design:
  - Foundation height of 1.3m
  - Foundation load of 5 tons/m<sup>2</sup>
  - Roof edge height of 12.5m
  - ±35mm loading dock levelers
- **Shared public facilities:** Save on operational costs with shared public facilities that are specifically designed to be utilized by clients.

## SUSTAINABLE DEVELOPMENT

- **Sustainable development:** Located within the Planned Area Development district with legal permit for additional construction and future expansion.
- **Long-term business operations:** Unlimited term lease contracts.



Fire safety (advanced fire protection service)



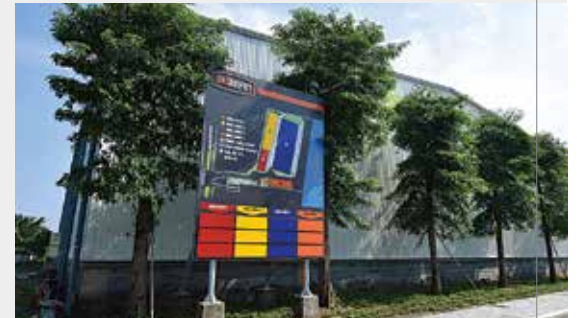
Triple-layered security system



Cafeteria (with delivery service)



Internet leased-line service provided.



## AN TOÀN

## HIỆU QUẢ

PHÁT TRIỂN  
BỀN VỮNG

- **Kho lưu trữ an toàn:** Hệ thống PCCC đạt chuẩn, vật liệu có độ chống cháy cao.
- **Khu vực lưu trữ an toàn:** Khu vực lưu trữ thông thoáng, không sợ ngập trong khu vực nhờ cao độ sàn nhà +4.0m.
- **Hệ thống bảo vệ 3 lớp:** Tường rào khép kín, camera quan sát, đội ngũ bảo vệ 24/7.
- **Vị trí:** Tiếp cận nhanh và dễ dàng vào thị trường tiêu thụ thông qua hệ thống vận tải đa phương thức.
- **Thiết kế:** Khai thác hiệu quả với chi phí hợp lý nhờ thiết kế tối ưu, tiết kiệm được không gian do:
  - Sàn cao 4m.
  - Tải trọng nền 5 tấn/m<sup>2</sup>
  - Chiều cao rìa mái 12.5m.
  - Leveler nâng hạ ±35mm
- **Tài nguyên chia sẻ:** Hệ thống an ninh, văn phòng và phòng họp chia sẻ, ..
- **Phát triển ổn định:** Unidepot nằm trong vùng quy hoạch được phép xây dựng và mở rộng với pháp lý đầy đủ.
- **Triển khai hoạt động kinh doanh dài hạn:** Hợp đồng thuê không giới hạn thời gian.